



MAANTEEAMET VIRU TEEDEVALITSUS

Hr Silver Mesi
Avinurme skj
Kärasi küla Lohusuu vald
42119 IDA-VIRUMAA

01. juuli 2008 nr 4.1-8/1004

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Vaadanud läbi Hr Silver Mesi poolt 30.06.2008. a. esitatud töö nr 2008 581 "Männikuvälja katastriüksuse detailplaneering" ning võttes aluseks Teeseaduse §5 lg 2, §13 lg 1 ja lg 2, §19 lg 5, §25 lg 2, §36, §37 lg 1 p 1; Tee projekteerimise normides ja nõuetes (RTL 2000, 23, 303) sisalduvad Maantee projekteerimismid; Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded (RTL 1999, 155, 2173) **KOOSKÕLASTAN** käesoleva detailplaneeringu selhulgas uue mahasõidutee rajamise tuginedes asjaolule, et planeeringu koostamisest ja selle realiseerimisest huvitatud isik on nõus arvestama alljärgnevate ettepanekute ja tingimustega:

1. Planeeritava alaga külgneb riigimaantee nr 13163 Vadi – Jõemetsa, mille perspektiivne liiklussagedus võib kirjeldatud lõigul ulatuda kuni 100 a/ööp. Sellest tulenevalt tuleb arvestada olemasoleva liiklusemüra, vibratsiooni, õhusaaste või muu mõjuga. Tulenevalt eelnevast ulatub sanitaarkaitsevöönd mõõdetuna sõidutee servast 60 meetrini (Tee projekteerimise normid ja nõuded pl.8). Vajadusel tuleb planeeringu koostamisest huvitatud isikul võtta tarvitusele meetmeid Rahvatervise seaduse §8 lõike 2 punkti 17 alusel kehtestatud Sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 esitatud normmüratasemete tagamiseks. Tee omanik ei võta endale kohustust vähendada olemasoleva maantee liiklusest tulenevat, inimestele ohtlike mõjusid planeeritaval alal.
2. Riigimaantee kaitsevööndi koridoris kehtib üldjuhul ehitus- ja majandustegevuse piiranguala (TeeS §36 lg 1 p 1), lähtudes vajadusest võimalikuks perspektiivseks tee laienduseks, tehnovõrkude paigutamiseks, tee püsivust tagava veterežiimi parendamiseks vms tegevuseks.
3. Ehituskeeluvöönd lugeda võrdseks tee kaitsevööndiga, mis on 50 meetrit äärmise sõiduraja teljest (TeeS §36 lg 1 p 1).
4. Planeeritavale alale uue juurdepääsu rajamine riigimaanteelt nr 13163 km 3,71 (tähistatud planeeringu põhijoonisel) on põhimõtteliselt aktsepteeritav. Mahasõit riigimaanteelt ehitada välja lähtudes üldjuhul Tüüpjoonisest II (lisatud). Siinkohal juhendada majandus- ja kommunikatsiooniministri 13.05.2004.a. määrusest nr 132 "Teehoiutööde tehnoloogianõuded" ja Maanteeameti peadirektori 12. augusti 2005. a käskkirjast nr 134 "Teehoiutööde tehnoloogiliste juhiste kinnitamine" (avalikult kättesaadavad Maanteeameti koduleheküljel WWW.mnt.ee rubriik: Juhendid ja juhised).
5. Projektlahendus tuleb arendajal kooskõlastada teiste kommunikatsioonide valdajatega (nende olemasolul).

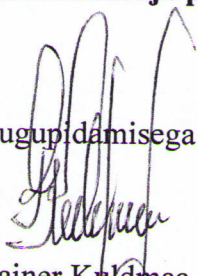
6. Ehitatav mahasõit ei tohi ekspluatatsioonijärgselt seada takistusi sade- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigimaantee kaitsevööndist.
7. Tööde teostaja peab taotlema Viru Teedevalitsuselt vahetult enne tööde algust teehoiutööde loa projektijärgsete tööde tegemiseks riigimaantee maal (TeeS §21 lg 2). Teedevalitsuse kontaktisik: Arvo Veltri 337 2604.
8. Mahasõidu ehitamisega seotud kulud kannab arendaja (TeeS §36 lg 4).
9. Tehnovõrkude paigutamist piki riigimaantee tee maa-ala ei ole lubatud. Tehnovõrkude kulgemine tee kaitsevööndis või lõikumine riigimaanteega tuleb lahendada komplekselt, mis on eraldi projekti nõudev tegevus. Lähtetingimused projektile tuleb eelnevalt nõutada teedevalitsuselt ning projekt tuleb koostada vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimisnormidele ning Tee projekteerimise normid ja nõuded peatükk 8 alusel ja kooskõlastada täiendavalt Viru Teedevalitsusega (Teeseadus §36 lg 1 p 1).
10. Ehitusloa väljastamise eeltingimuseks tuleb seada nõuetele vastava mahasõidu ning planeeritava ala sisemise teedevõrgu väljaehitamine. Ehitustegevus planeeritaval alal tuleb korraldada sisemise teedevõrgu kaudu. Materjalide peale- ja mahalaadimine riigimaanteelt on keelatud. Samuti pole lubatud ehitustehnikaga manööverdada tee maa-alal (teel ja muldkeha nölval).
11. Liikluse ohutuse ja sujuvuse tagamiseks peab sõidukijuhil olema sõidutee ja sellega külgneva ala ulatuses tagatud nõutav külgnähtavus, sellest tulenevalt kõrghaljastuse rajamine katte servast lähemale kui "Tee projekteerimise normid ja nõuded" punkt 2.4.6. tabelis 2.12 (lähtetase hea) toodule ei ole lubatud.
12. Enne ehitustööde alustamist kooskõlastada täiendavalt Viru Teedevalitsusega kõikide riigimaantee teekaitsevööndis teostatavate tööde tehnilised projektid.

Järelevalvet Teeseaduse ning käesoleva kirjaga esitatud tingimuste täitmise üle planeeritaval alal riigimaantee teekaitsevööndiga kattuvast tsoonist teostab Viru Teedevalitsus sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev kiri lugeda OÜ Agorek poolt koostatud töö nr 2008 581 "Männikuvälja katastriüksuse detailplaneering" lahutamatuks osaks.

Kooskõlastaja poolt on eraldi viseeritud planeeringu "Põhijoonis".

Lugupidamisega


Rainer Kuldmaa
Juhataja asetäitja

Lisa 1: Mahasõidu Tüüpjoonis 1 lehel

Koopia: Lohusuu Vallavalitsus

rainer.kuldmaa@virutv.mnt.ee 325 8727, 503 9013